

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ВеССт»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

603000, г. Нижний Новгород, ул. Воровского, д.11,

mstroyk@gmail.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2016

№ 52-RU52303000-27/1777р-2014

I. Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

9-18-этажного 2-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану)

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Максима Горького, дом 43 (постановление администрации города Нижнего Новгорода от 15.12.2016 № 4271)

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060141:608

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1777р, дата выдачи 23.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	57811,0	62620,0
в том числе надземной части	куб. м	47782,0	52255,0
Общая площадь	кв. м	17889,0	16336,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4387,39	4275,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2592,39	2545,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8156,0	8291,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9733,0	8045,0
Количество этажей	шт.	секция №1: 9+1 технический этаж + 1 подземный; секция №2: 18+1 технический этаж + 1 подземный	11-20
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	117/8156,0	117/8291,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/3997,23	64/4048,2
2-комнатные	шт./кв. м	45/3199,31	45/3276,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
3-комнатные	шт./кв. м	6/621,4	6/625,0
4-комнатные	шт./кв. м	2/338,06	2/341,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8617,86	8664,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	газосиликатные блоки		
Материалы перекрытий	монолитная железобетонная плита		
Материалы кровли	мягкая		
Иные показатели:			
назначение	многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
назначение			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,089698	0,098196
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	металлопластиковый профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.12.2016, выполненного кадастровым инженером Мурсковым С.И., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Глава администрации
города Нижнего Новгорода
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Белов
(расшифровка подписи)

“26” декабря 2016 г.

М.П.

